

Demeure ancienne de 600 m² avec piscine

2 750 000 € *

9 MONTFORT-L'AMAURY

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Rare, au centre de Montfort-L'Amaury, ancien prieuré transformé en grande demeure familiale de 600m² éditée sur un beau terrain arboré et paysagé de près de 3000 m². Les travaux de rénovation réalisés par les propriétaires ont permis de conserver le charme de l'ancien avec une organisation des espaces correspondant aux besoins d'une grande famille. Au rez-de-chaussée, l'entrée côté cour distribue vers un vaste salon avec cheminée et une grande salle à manger avec bureau adossé, l'ensemble de ces pièces offrant un accès de plain pied vers la terrasse côté jardin. Dans l'aile de la bâtisse se trouve une très grande cuisine avec espace dîatoire, une chambre avec salle de bain en RDC, un espace détente avec sauna, une buanderie à l'étage, cet espace pouvant être à usage de bureau avec accès indépendant ou d'appartement de gardien. Au premier étage, côté jardin, vaste suite parentale avec salle de bain, salle de douche et dressing. Dans cette partie de la bâtisse, également quatre autres chambres toutes avec salle de bain ou douche; dans l'aile côté cuisine, une cinquième grande chambre avec salle de bain. Au deuxième étage, deux chambres avec salle de bain, un salon de lecture, deux grandes salles de jeu avec des couchages supplémentaires. Les espaces extérieurs sont agrémentés d'une vaste terrasse, d'un espace barbecue avec cuisine d'été et surtout d'un grand espace aménagé autour de la piscine avec solarium, terrasses, bar, pool house (réalisation 2017). La propriété est située à 300m de l'hyper-centre de Montfort et du marché (le dimanche), 3 km de la gare pour Montparnasse en 35 min, 40 km

de Paris.

LE BIEN EN DETAIL

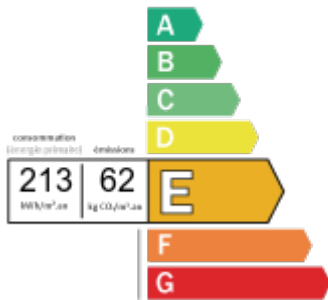
Référence : 83376671
Ville : Montfort-l'Amaury
Transaction : Vente
Type de bien : Propriété
Prix de vente : 2 750 000 €
Surface : 598 m²
Terrain : 2900 m²

Surface séjour : 60 m²
Nb de pièces : 20
Chambre(s) : 10
Chauffage : Central Fioul / Mazout
Piscine : Oui

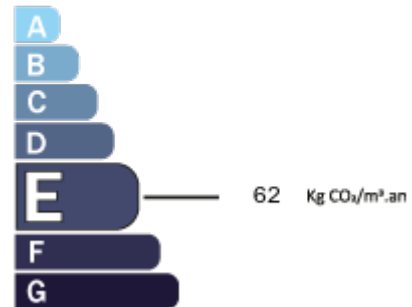


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



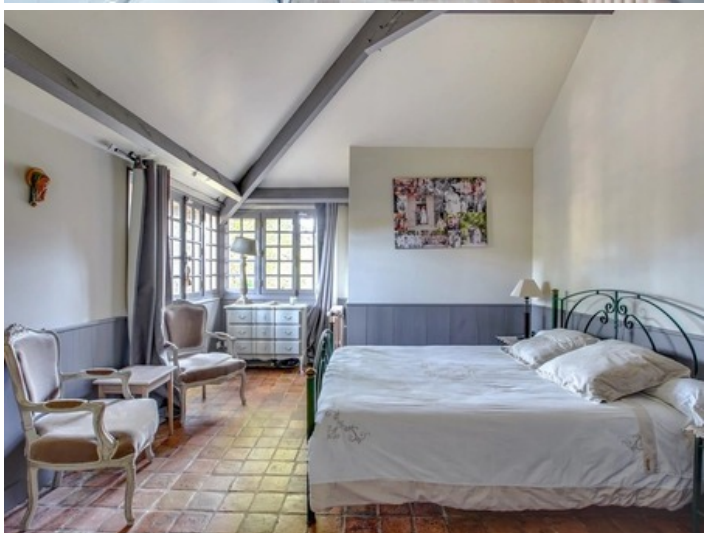
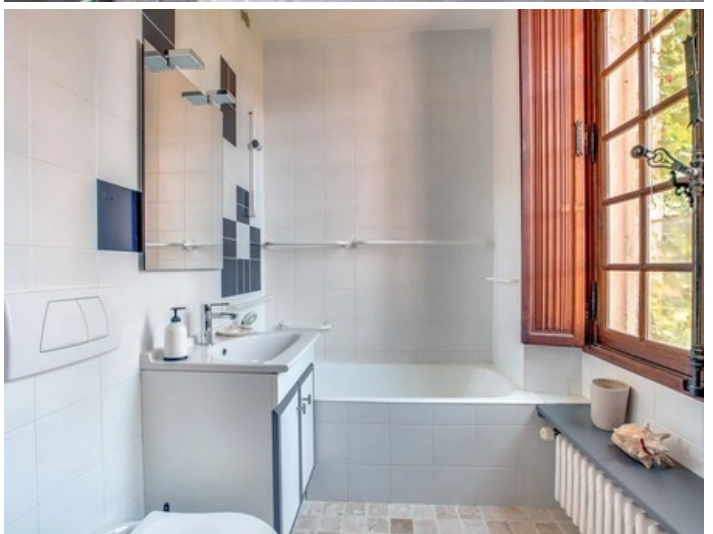
Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS











PROPRIÉTÉS
DE PRESTIGE

proprietes-de-prestige.com

29 rue de Bassano
75008 - PARIS
Tél. 01 53 53 67 13