

Château XVIIème dans l'Eure

SAINT-ANTONIN-DE-SOMMAIRE

1 495 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Château du XVIIème siècle en très bon état avec ses nombreuses dépendances. Ce château propose actuellement des prestations comme mariages, séminaires. Une continuité d'activité est possible avec ses 80 couchages et sa salle de réception de plus de 100 m². En plein coeur d'un parc de près de 6 hectares où se mêlent séquoias, ginkgos-bilobas, acacias, hêtres, marronniers. Ce château de 900m² habitables se compose au rez-de-chaussée de trois entrées, d'un séjour avec une cheminée renaissance, d'une salle à manger, d'une bibliothèque, d'une cuisine, d'un cellier, d'une laverie, d'une chaufferie. Au premier étage, il se compose d'une vaste galerie, de dix chambres avec salle de douche et WC privatifs. Au deuxième étage, il se compose d'un dégagement amenant à six chambres mansardées à rénover. Concernant les dépendances elles se composent d'une ancienne écurie aménagée comme un garage, d'une salle de réception de 80 places assises, de deux mezzanines, d'une salle de séminaire (équipée de branchements informatiques dernière génération), d'une salle de jeux pour enfants, d'un local technique, d'une cuisine professionnelle équipée, de deux WC aux normes (PMR), de deux chambres avec salle de douches et WC, ainsi que d'un dortoir. Possibilité également d'acquérir une maison d'amis et 1,8 ha supplémentaires. Le château est équipé d'une station d'épuration biologique et de pompes à chaleur, d'un parking de 50 places (possibilité autocars). La toiture du château a été refaite en 2001. Situé à 10 km de L'Aigle, 25 km de Verneuil sur Avre, 130 km de Paris.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 4345478
Ville : Saint-Antonin-de-Sommaire
Transaction : Vente
Type de bien : Château
Prix de vente : 1 495 000 €
Surface : 1500 m²
Terrain : 56500 m²
Année de construction : 1630

Nb de pièces : 27
Chambre(s) : 10
Chauffage : Fioul / Mazout



DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO²/m²/an)



LE BIEN EN PHOTOS









PROPRIÉTÉS
DE PRESTIGE

proprietes-de-prestige.com

29 rue de Bassano
75008 - PARIS
Tél. 01 53 53 67 13