

Château XVIIIème et son parc clos de

Fontainebleau

2 900 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Dans un petit village à 23 km de Fontainebleau, propriété de 12,5 hectares composée de : - un château de XVIIIème siècle comptant 54 pièces sur 1850m² habitables, comprenant, en RDC : hall d'entrée, accueil, 2 salles de réception, salle de bal, cafétéria, cuisine professionnelle, sanitaires; au 1er étage : salle de billard, bureau/bibliothèque, 13 chambres familiales avec salle de bain et mezzanine ; au 2ème étage : 19 chambres avec salle de bain ; en sous-sol : cave, cellier, stockages - un corps de bâtiment annexe, anciens communs, comptant 35 pièces sur 1000m² habitables comprenant, en RDC : lingerie, bureau, salle de formation, salle de réunion, salle de spectacle, salon cheminée, salle de sport, sauna ; à l'étage : salle de formation, 2 studios, 9 chambres avec salle de bain, un appartement 5 pièces, un appartement 3 pièces - un bâtiment de 190m² comprenant stockage, chaufferie, atelier Une parcelle de 6000m² du terrain est constructible pour des projets professionnels. Situé à 5 km de tous commerces et SNCF pour Paris Gare de Lyon.

LE BIEN EN DETAIL

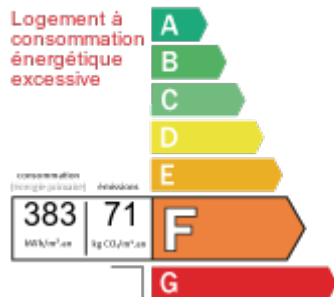
Référence : 6355787
Ville : Fontainebleau
Transaction : Vente
Type de bien : Château
Prix de vente : 2 900 000 €
Surface : 2850 m²
Terrain : 125000 m²

Nb de pièces : 54
Chambre(s) : 45
Chauffage : Central Fioul / Mazout



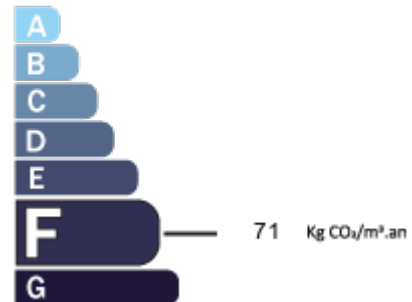
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS











PROPRIÉTÉS
DE PRESTIGE

proprietes-de-prestige.com

29 rue de Bassano
75008 - PARIS
Tél. 01 53 53 67 13