

Demeure XVIII-XIXème avec piscine

RAMBOUILLET

1 450 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Parc Régional de la Vallée de Chevreuse, aux portes de Rambouillet, grande demeure familiale des XVIII & XIXème siècles rénovée en 2004 totalisant une surface habitable de 304 m², éditée sur un terrain de 8900m². La demeure se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée au pied de la tour XIXème, un grand salon avec cheminée contemporaine, une grande pièce de vie avec espace cuisine, salle à manger et petit salon détente. Egalement à ce niveau, toilettes invités, buanderie et cellier. Au premier étage, un grande chambre avec salle d'eau, une suite parentale avec une chambre, une salle d'eau et un espace bureau & salle de bain. Au deuxième étage, deux chambres avec salle de bain ou salle d'eau, une suite avec chambre, salle de bain et bureau. Au sous sol, une cave voutée avec cave à vin stockage et local technique. Toutes les pièces de vie donnent sur une immense terrasse agrémentée d'une piscine 7x11m, face à un bâtiment annexe de 60m², actuellement atelier d'artiste, pouvant être aménagé en pool house ou maison d'amis. La propriété est agrémentée d'un parc paysagé d'environ 3000m² prolongé d'une partie boisée de 5000m². Possibilité de constructions supplémentaires pour une emprise au sol maximum de 660m². La propriété est située au calme en coeur de village avec écoles, à 6 km du centre de Rambouillet (gare pour Montparnasse en 35 min), 20 km de St Quentin en Yvelines, 42 km de Paris.

LE BIEN EN DETAIL

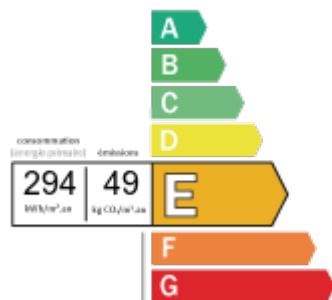
Référence : 83580584
Ville : Rambouillet
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 1 450 000 €
Surface : 304 m²
Terrain : 8920 m²

Surface séjour : no m²
Nb de pièces : 11
Chambre(s) : 6
Cuisine : no

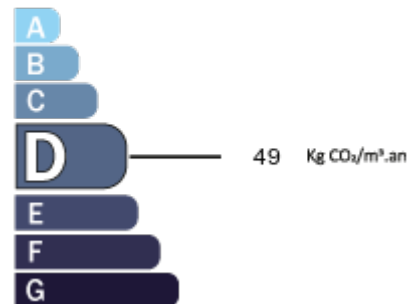


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 4530€ max. 6200€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









PROPRIÉTÉS
DE PRESTIGE

proprietes-de-prestige.com

29 rue de Bassano
75008 - PARIS
Tél. 01 53 53 67 13