

## Demeure XVIII-XIXème avec piscine

RAMBOUILLET

**1 450 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Parc Régional de la Vallée de Chevreuse, aux portes de Rambouillet, grande demeure familiale des XVIII & XIXème siècles rénovée en 2004 totalisant une surface habitable de 304 m<sup>2</sup>, édifiée sur un terrain de 8900m<sup>2</sup>. La demeure se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée au pied de la tour XIXème, un grand salon avec cheminée contemporaine, une grande pièce de vie avec espace cuisine, salle à manger et petit salon détente. Egalement à ce niveau, toilettes invités, buanderie et cellier. Au premier étage, un grande chambre avec salle d'eau, une suite parentale avec une chambre, une salle d'eau et un espace bureau & salle de bain. Au deuxième étage, deux chambres avec salle de bain ou salle d'eau, une suite avec chambre, salle de bain et bureau. Au sous sol, une cave voutée avec cave à vin stockage et local technique. Toutes les pièces de vie donnent sur une immense terrasse agrémentée d'une piscine 7x11m, face à un bâtiment annexe de 60m<sup>2</sup>, actuellement atelier d'artiste, pouvant être aménagé en pool house ou maison d'amis. La propriété est agrémenté d'un parc paysagé d'environ 3000m<sup>2</sup> prolongé d'une partie boisée de 5000m<sup>2</sup>. Possibilité de constructions supplémentaires pour une emprise au sol maximum de 660m<sup>2</sup>. La propriété est située au calme en cœur de village avec écoles, à 6 km du centre de Rambouillet (gare pour Montparnasse en 35 min), 20 km de St Quentin en Yvelines, 42 km de Paris.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 83580584  
Ville : Rambouillet  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix de vente : 1 450 000 €  
Surface : 304 m<sup>2</sup>  
Terrain : 8920 m<sup>2</sup>

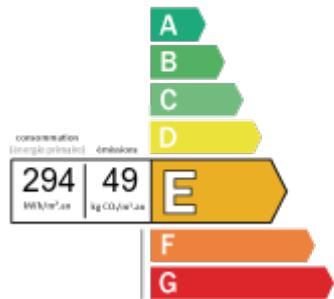
Surface séjour : no m<sup>2</sup>  
Nb de pièces : 11  
Chambre(s) : 6  
Cuisine : no



## DIAGNOSTICS DPE - GES

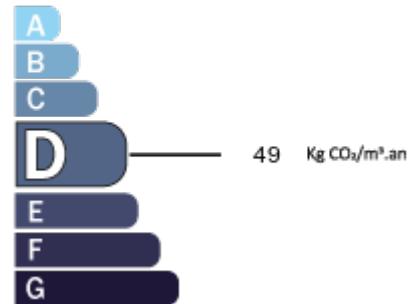
Performance énergétique (en KWh/m<sup>2</sup>/an)

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 4530€ max. 6200€



Performance climatique (en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









**PROPRIÉTÉS  
DE PRESTIGE**

[proprietes-de-prestige.com](http://proprietes-de-prestige.com)

29 rue de Bassano  
75008 - PARIS  
Tél. 01 53 53 67 13