

Luxueuse villa à Croissy sur Seine

9LE VÉSINET

HAI

Prix : 3 900 000 € *

Prix Honoraires Exclus : 3 714 286 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Située sur les berges de la Seine, cette villa de style anglo-normand de 1885, oeuvre de l'architecte Henri Leboeuf, offre 425m² habitables sur trois niveaux, l'ensemble dans un état irréprochable et avec un niveau de prestations remarquable. L'espace de réception de 90m² comprend un vaste hall d'entrée, un salon et une salle à manger en continuité, l'ensemble orienté sur le jardin et la terrasse avec vue sur la Seine. La cuisine avec espace dinatoire et équipements haut de gamme possède également un accès terrasse avec un grand espace barbecue. Un bureau avec accès indépendant complète le rez-de-chaussée. A l'étage, une immense suite parentale comprenant salon avec cheminée, salle de bain et balcon ouvrant sur le parc et les bords de Seine, également une chambre d'invités avec salle de bain et balcon. Le second étage comprend quatre chambres supplémentaires et deux salles de bains. Enfin, un sous-sol entièrement aménagé de 180m² supplémentaires se compose d'une salle de billard, une grande salle de sport, une buanderie et une cave à vin. Le jardin paysagé de 1820m² est exposé au sud du côté des berges de la Seine et comprend du côté de l'entrée, un grand espace pavé et un auvent pour trois véhicules. Toutes les dernières technologies sont intégrées : vidéo, son, éclairage, informatique, alarme, chauffage... Situé à 900m du centre-ville, 1,8 km de l'Ecole Anglaise et du RER-A, 2,5km de l'A86, 13km de Paris.

LE BIEN EN DETAIL

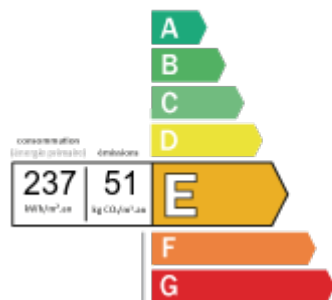
Référence : 4345461
Ville : Le Vésinet
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix HAI : 3 900 000 €
Surface : 425 m²
Terrain : 1819 m²

Nb de pièces : 12
Chambre(s) : 5

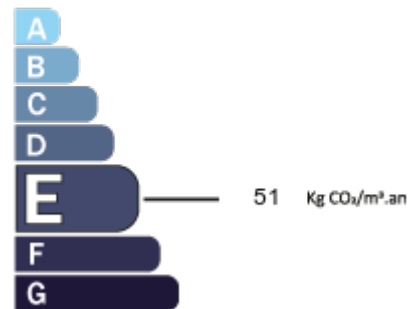


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 7190€ max. 9760€

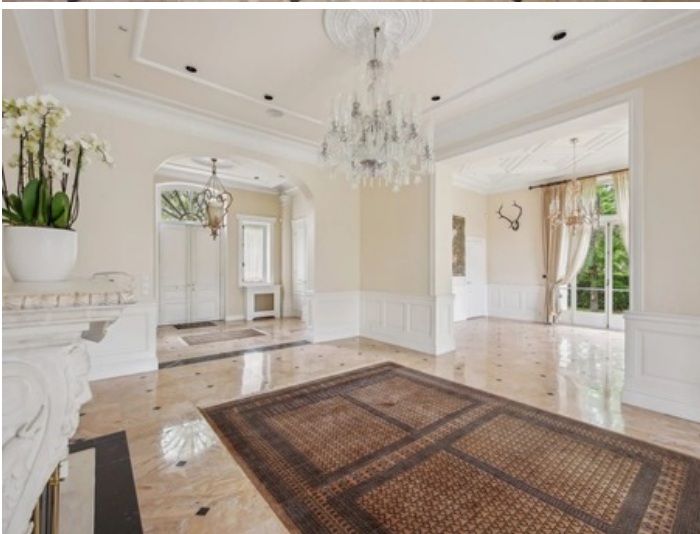


Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS











PROPRIÉTÉS
DE PRESTIGE

proprietes-de-prestige.com

29 rue de Bassano
75008 - PARIS
Tél. 01 53 53 67 13