

## Luxueuse villa à Croissy sur Seine

LE VÉSINET



## DESCRIPTION DU BIEN

Située sur les berges de la Seine, cette villa de style anglo-normand de 1885, oeuvre de l'architecte Henri Leboeuf, offre 425m<sup>2</sup> habitables sur trois niveaux, l'ensemble dans un état irréprochable et avec un niveau de prestations remarquable. L'espace de réception de 90m<sup>2</sup> comprend un vaste hall d'entrée, un salon et une salle à manger en continuité, l'ensemble orienté sur le jardin et la terrasse avec vue sur la Seine. La cuisine avec espace dinatoire et équipements haut de gamme possède également un accès terrasse avec un grand espace barbecue. Un bureau avec accès indépendant complète le rez-de-chaussée. A l'étage, une immense suite parentale comprenant salon avec cheminée, salle de bain et balcon ouvrant sur le parc et les bords de Seine, également une chambre d'invités avec salle de bain et balcon. Le second étage comprend quatre chambres supplémentaires et deux salles de bains. Enfin, un sous-sol entièrement aménagé de 180m<sup>2</sup> supplémentaires se compose d'une salle de billard, une grande salle de sport, une buanderie et une cave à vin. Le jardin paysagé de 1820m<sup>2</sup> est exposé au sud du côté des bords de la Seine et comprend du côté de l'entrée, un grand espace pavé et un auvent pour trois véhicules. Toutes les dernières technologies sont intégrées : vidéo, son, éclairage, informatique, alarme, chauffage... Situé à 900m du centre-ville, 1,8 km de l'Ecole Anglaise et du RER-A, 2,5km de l'A86, 13km de Paris.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 4345461  
Ville : Le Vésinet  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix HAI : 3 900 000 €  
Surface : 425 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1819 m<sup>2</sup>

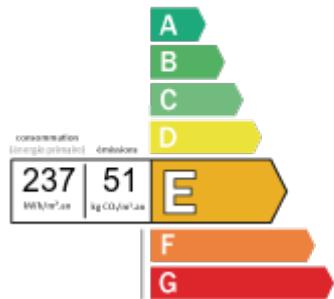
Nb de pièces : 12  
Chambre(s) : 5



## DIAGNOSTICS DPE - GES

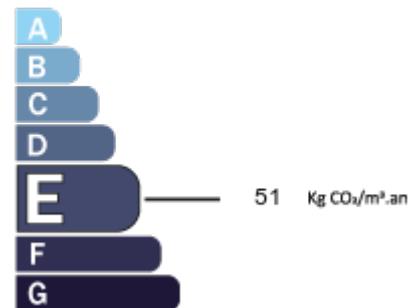
Performance énergétique (en KWh/m<sup>2</sup>/an)

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 7190€ max. 9760€



Performance climatique (en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)

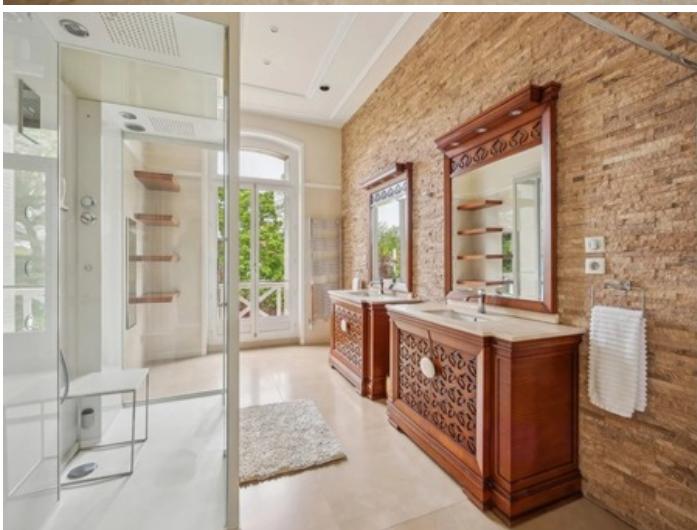
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS











29 rue de Bassano  
75008 - PARIS  
Tél. 01 53 53 67 13