

Manoir du XVème-XVIème siècles
Monument Historique

1 600 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Dans un village du Vexin Français, propriété seigneuriale des XVème et XVIème siècles, classée aux Monuments Historiques, comprenant différents bâtis développant 1000m² de surfaces utiles sur un parc de 1,2 hectares. Le logis principal de 600m² habitables se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, grande salle à manger, d'un vaste salon avec une cheminée monumentale, une cuisine avec espace dinatoire. Dans les étages, cinq chambres et quatre salles de bains, un salon, une salle de jeu... Dans la continuité de l'étage, un appartement avec un accès indépendant par un bel escalier à vis complète les espaces habitables. Les greniers coiffant l'ensemble de la bâtisse offrent de beaux volumes sous les charpentes anciennes, offrant des possibilités de créations d'espaces additionnels. Les éléments anciens, poutres, menuiseries, dallages, fenêtres à meneaux, cheminées... apportent beaucoup de caractère à l'ensemble. Dans le prolongement du logis principal, une grange rénovée de 150m². En face, en traversant la cour de 1300m², une belle maison plus ancienne, sans doute du XIIème siècle, offre un très beau potentiel pour une rénovation. Le parc s'étend côté campagne, avec de belles allées bordées d'arbres, un ancien potager clos de murs, un verger, une ancienne serre, un puits ancien... L'ensemble est situé à seulement 48 km de Paris, 10 km de Magny en Vexin avec tous les commerces.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2021-0501
Ville : Magny-en-Vexin
Transaction : Vente
Type de bien : F1
Prix de vente : 1 600 000 €
Surface : 600 m²
Terrain : 12000 m²

Nb de pièces : 15
Chambre(s) : 8



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS









PROPRIÉTÉS
DE PRESTIGE

proprietes-de-prestige.com

29 rue de Bassano
75008 - PARIS
Tél. 01 53 53 67 13