

## Propriété d'un hectare en lisière de forêt

**1 600 000 €\***

9BUC

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Située à 500 m du centre-village de Buc, cette propriété étendue sur un hectare en lisière de forêt domaniale de Versailles, vous offre un cadre exceptionnel pour la région. La demeure style Ile de France compte un total de 8 pièces sur 287 m<sup>2</sup> habitables (320m<sup>2</sup> utiles), dont une vaste réception de 80 m<sup>2</sup> avec une cheminée ancienne et une double exposition ouvrant sur le parc et la forêt, une cuisine indépendante, un grand bureau... A l'étage, suite parentale avec salle de bain et dressing, trois chambres, deux salles de bain... Le sous-sol est aménagé avec une salle de billard, une cave à vin, des espaces de stockage, une salle forte... Côté jardin, la maison est entourée de terrasses pour profiter de toutes les expositions. La piscine à rénover est exposée plein sud, avec vue dominante sur la vallée. Le parc s'étend jusqu'à la limite de la forêt domaniale bordée d'une enceinte en meulière. Un court de tennis à rénover est situé sur la partie supérieure du parc. Un environnement naturel unique à seulement 13 km des portes de Paris. Golf de La Boulie à proximité. Lycée Franco Allemand à 1,3 km. Possibilités de division et de constructions supplémentaires (environ 4000m<sup>2</sup> en zone UH du PLU).

## LE BIEN EN DETAIL

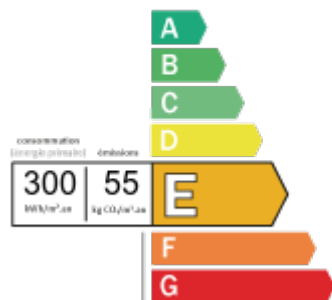
Référence : 85263191  
Ville : Buc  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix de vente : 1 600 000 €  
Surface : 287 m<sup>2</sup>  
Terrain : 9867 m<sup>2</sup>

Nb de pièces : 8  
Chambre(s) : 4

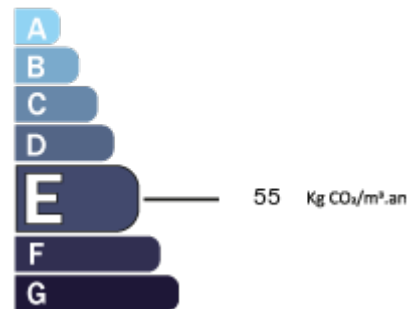


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m<sup>2</sup>/an)  
Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 2500€ max. 3500€



Performance climatique (en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



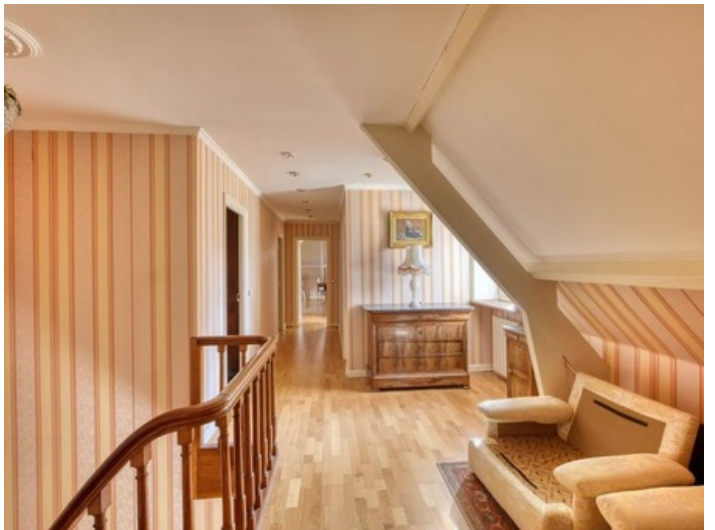
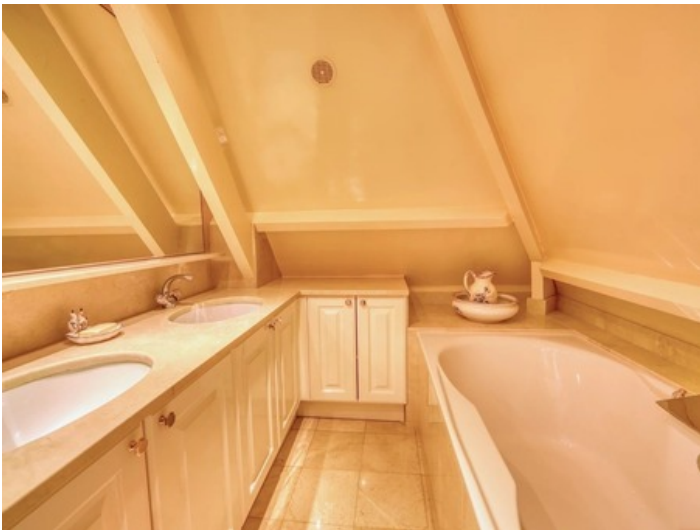
## LE BIEN EN PHOTOS















PROPRIÉTÉS  
DE PRESTIGE

[proprietes-de-prestige.com](http://proprietes-de-prestige.com)

29 rue de Bassano  
75008 - PARIS  
Tél. 01 53 53 67 13