Chateau XVIIème classé Monument Historique

Réf. 20-PRE

12 500 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

DESCRIPTION DU BIEN

A 35 km au sud de Paris, Chateau du XVIIème siècle classée Monument Historique édifié sur un parc de 45 hectares labellisé « jardin remarquable ». Ce château dont les origines remontent au XVIème siècle, sous forme de manoir, a été fortement remanié au XVIIème siècle puis étendu au XIXème siècle pour un ensemble tel que nous pouvons le découvrir de nos jours. Les jardins à l'anglaise, agrémentés par une grande pièce d'eau, contribuent à la renommée du lieu. Le château est constitué d'un grand corps central et deux ailes basses donnant sur la cour d'honneur. Au sud, une extension dite, « le petit château » avec sa cour intérieure a été réalisée au XIXème. Les pièces de réception en enfilade bénéficient d'une double orientation cour d'honneur et jardins. En partie centrale le monumental salon dit "à l'italienne", d'origine du 17ème siècle, s'étend sur 17m de long et deux niveaux et se caractérise par ses volumes et ses décors exceptionnels. Accessible par le grand escalier de l'aile sud, une vaste salle à manger, un salon et un appartement privatif. Dans les étages supérieurs, un total de 14 chambres sur cette partie du château. Les dépendances, faisant face au château au nord, totalisent une surface de plus de 700 m² comprenant d'anciennes écuries converties en salles de réception, deux appartements, une chapelle du XVIIIème, garages et remises. Plus loin un château d'eau de 1640 avec son installation hydraulique remarquable. Deux pavillons d'environ 100m² chacun encadrent l'entrée de la propriété; dans le parc, deux serres du 19ème siècle et une gloriette. L'ensemble est situé dans un secteur de campagne au calme à 35 km

de Paris par la N118 ou Autoroute A10, 30 km d'Orly, 20 km de Massy TGV.

LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : 83330872
Ville : Limours
Transaction : Vente
Type de bien : Château
Prix de vente : 12 500 000 €
Surface : 2434 m^2
Terrain : 458000 m^2

Nb de pièces : 40
Chambre(s) : 26

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Performance énergétique (en KWh/m^2/an)

Performance climatique (en Kg éq CO^2/m^2/an)

LE BIEN **EN PHOTOS**

PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE

proprietes-de-prestige.com

29 rue de Bassano
75008 - PARIS
Tél. 01 53 53 67 13