

Chateau du XIXème entièrement restauré

ÉVRY

9 500 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Situé en Essonne à 35 km au sud de Paris, ce château de 1400m² habitables édifié en 1848, d'une architecture classique et très équilibrée, a été entièrement restauré dans les règles de l'art en 2012. D'un style harmonieux sur les quatre façades, le château se caractérise par son toit à la Mansart, ses balustres présents sur les 3 niveaux d'habitation, ses façades en pierre de taille et stuc, les pilastres ordonnancés au rez-de-chaussée et à l'étage, ses portes fenêtres cintrées... L'intérieur du château surprend avant tout par les volumes dégagés avec des pièces à la fois vastes et proportionnées. Le hall d'entrée avec son escalier magistral donne le ton dès que l'on franchit la porte : marbres, colonnes, pierre de taille, ferronneries et grande hauteur sous plafond. Les 4 pièces de réception face au parc sont de la même trempe : grandes portes vitrées garantissant une luminosité permanente, parquets point de Hongrie, cheminées en marbre, miroirs, moulures, dorures et un ensemble de boiseries particulièrement réussi dans le salon de musique. La cuisine contemporaine aménagée au rez-de-chaussée s'accorde parfaitement avec l'ensemble. Au premier étage, une suite parentale, comprenant une grande chambre avec vue dominante sur le parc, une salle de bain, un dressing et une salle de sport. Cinq autres chambres avec salle bain et cheminée en marbre déclinent des thématiques différentes. Au 2ème étage, 10 chambres-studio avec salles de bain. L'espace du sous-sol accueille un vaste spa comprenant piscine, sauna, hammam, salle de massage, salle de sport. Un atelier et une cave à vin complètent ce

niveau. Le domaine qui s'étend sur 10 hectares, démarre par un parc sur sa partie haute où est implanté le château, puis descend graduellement vers la vallée. Depuis la vaste terrasse du château dominant le parc, une grande pelouse en pente douce jusqu'au belvédère permet d'avoir une jolie perspective sur les jardins. En contre-bas une étendue de prairie puis de bois. Depuis le côté droit de la terrasse, on aperçoit une jolie pièce d'eau avec un pavillon, à l'arrière un terrain de tennis puis à nouveau une partie boisée. L'ensemble du parc à l'anglaise est harmonieux et laisse des vues dégagées sur la vallée, il se prolonge à l'est par une partie boisée aux essences variées. Plusieurs golfs sont implantés à proximité. L'accès à la propriété est aisé depuis Paris par l'autoroute A6 ou depuis l'aéroport Charles de Gaulle par la Francilienne.

LE BIEN EN DETAIL

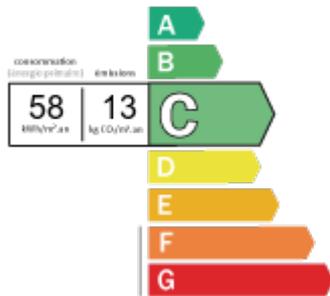
Référence : 4345526
Ville : Évry
Transaction : Vente
Type de bien : Château
Prix de vente : 9 500 000 €
Surface : 1400 m²
Terrain : 100000 m²

Nb de pièces : 37
Chambre(s) : 18



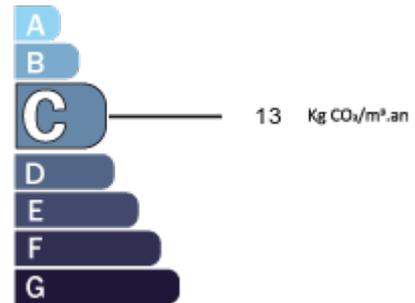
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS











PROPRIÉTÉS
DE PRESTIGE

proprietes-de-prestige.com

29 rue de Bassano
75008 - PARIS
Tél. 01 53 53 67 13