

Propriété ancienne rénovée avec piscine

9 MONTFORT-L'AMAURY

2 990 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A 4 km de Montfort L'Amaury, dans un hameau au calme, ancien corps de ferme et sa bergerie entièrement réhabilitée par un architecte dans un esprit contemporain privilégiant les grands espaces et des ouvertures généreuses offrant de belles vues vers le parc et la plaine de Montfort. Passé le portail et un petit jardin clos de murs, l'entrée dans la maison se fait par un hall desservant à gauche une chambre de plein pied avec salle de douche, à droite une belle pièce de vie avec cuisine, espace dîatoire et salon télévision. A l'étage, accessible depuis l'escalier du hall, une chambre parentale avec douche, 2 chambres, une salle de bain. Depuis le séjour, un couloir vitré permet d'accéder au second corps de bâtiment comprenant au rez-de-chaussée un salon cathédrale avec cheminée et agrémenté d'une grande baie vitrée avec vue sur le parc. Passées quelques marches, une pièce de loisir, bureau, salle de sport et salon TV avec vue sur le jardin. Au niveau intermédiaire une buanderie, et à l'étage, une chambre avec salle de douche, une seconde avec salle de bain offrant une vue panoramique sur le jardin et la campagne. L'accès à la terrasse depuis la pièce de vie permet de profiter pleinement des espaces extérieurs exposés sud-ouest, en particulier la piscine chauffée située légèrement en contrebas. Le fond du parc en partie basse est agrémenté de belles essences d'arbres. Depuis le jardin de l'entrée on accède à une belle cave à vin ancienne et à un atelier avec chaufferie. A côté du portail un garage pour deux voitures.

LE BIEN EN DETAIL

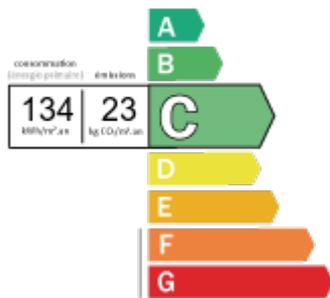
Référence : 85028276
Ville : Montfort-l'Amaury
Transaction : Vente
Type de bien : Propriété
Prix de vente : 2 990 000 €
Surface : 385 m²
Terrain : 5058 m²

Nb de pièces : 9
Chambre(s) : 6



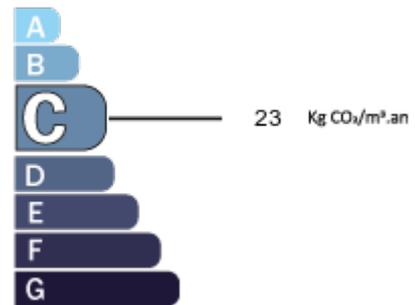
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS











PROPRIÉTÉS
DE PRESTIGE

proprietes-de-prestige.com

29 rue de Bassano
75008 - PARIS
Tél. 01 53 53 67 13