

Chateau XIXème Vallée de l'Essonne

9 FONTENAY-LE-VICOMTE

2 900 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Vallée de l'Essonne, à 39 km au sud-est de Paris par l'autoroute A6, château de 1200m² habitable édifié en 1850, en grande partie rénové par ses propriétaires en 2017. Le château se compose d'un hall d'entrée desservant sur sa gauche un grand salon, un petit salon en boiseries, une salle manger. Les éléments anciens tels que parquets, moulures, boiseries et cheminées ont été préservés. Dans l'aile opposée, deux salles de réunion et une pièce d'archive. Un bel escalier desservant les cinq niveaux de la bâtisse permet l'accès, au premier étage, à un appartement indépendant de 3 pièces d'une part, deux petits salons en état d'origine ainsi qu'une chapelle privée occupant également le volume de l'étage supérieur. Au deuxième étage, 5 chambres entièrement rénovées avec salle de bain, et deux chambres supplémentaires. Un 3ème étage de combles aménageables offre un potentiel supplémentaire. Au sous sol, un espace pour une cuisine professionnelle avec accès extérieur a été aménagé, également une cave à vin et divers rangements. Le château est implanté sur un parc de 1,2 hectares avec une vue dégagée sur la vallée de l'Essonne et la campagne. Une parcelle complémentaire de 2,9 hectares de prés et bois fait face à la grille d'entrée du château. La propriété est située au calme dans un village ancien, commerces et gare sont à 3,5 km, autoroute A6 située à 8 km pour Paris Porte d'Orléans à 39 km.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2021-0101
Ville : Fontenay-le-Vicomte
Transaction : Vente
Type de bien : Château
Prix de vente : 2 900 000 €
Surface : 1200 m²
Terrain : 41000 m²

Nb de pièces : 21
Chambre(s) : 7



DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



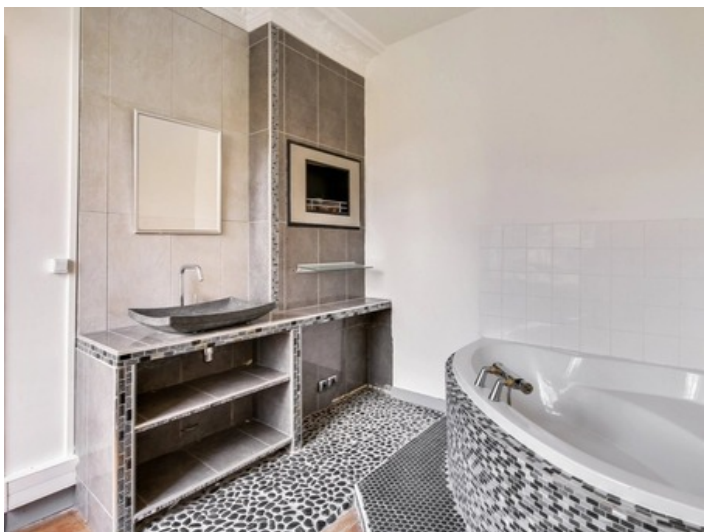
Performance climatique (en Kg éq CO²/m²/an)



LE BIEN EN PHOTOS











PROPRIÉTÉS
DE PRESTIGE

proprietes-de-prestige.com

29 rue de Bassano
75008 - PARIS
Tél. 01 53 53 67 13