

Domaine d'exception

9 DAMPIERRE-EN-YVELINES

21 000 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Situé dans les Yvelines à seulement 35 km de Paris, ce domaine d'exception, s'étendant sur 610 hectares de plaine et de bois, comprend trois ensembles immobiliers. Le château daté de la fin du XVIII^{ème} siècle, implanté sur un parc de 12 hectares, totalise 1800m² habitables sur deux niveaux. Le hall d'entrée central dessert d'une part un salon, une salle de réception et une salle de chasse avec cuisine. D'autre part, la salle à manger avec accès cuisine et un bureau. Dans une aile, 3 chambres en rez-de-chaussée, une salle de jeu. A l'étage, huit chambres, deux salons, une salle de billard donnant sur une terrasse vue campagne. Un pavillon de chasse datant du XIX^{ème} avec une salle de réception et trois chambres à l'étage permet d'accueillir les hôtes à l'occasion de parties de chasse. Le parc de 12 hectares, en partie boisé, comprend des jardins à la française, un vaste potager clos de murs, une piscine chauffée avec pool house, un terrain de tennis. Un vaste préau pour les véhicules et une maison de gardien viennent compléter ce premier ensemble immobilier. Situé à 2 km, la ferme d'exploitation agricole comprend pour sa part un manoir du XIX^{ème} siècle, deux maisons d'habitation et un ensemble de bâtiments agricoles, permettant d'exploiter les 370 hectares de terres cultivables. Un troisième ensemble immobilier, actuellement inoccupé, totalise une surface habitable de 500m² environ, complétée par des bâtiments agricoles. L'ensemble du domaine, d'un seul tenant, comprend 230 hectares de bois sous plan de gestion, réservant un beau potentiel de chasse. La taille du domaine et sa situation en pleine campagne et sans aucunes

nuisances à 35 km à l'ouest de Paris en font un bien unique en Ile de France.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 4345521
Ville : Dampierre-en-Yvelines
Transaction : Vente
Type de bien : Château
Prix de vente : 21 000 000 €
Surface : 1800 m²

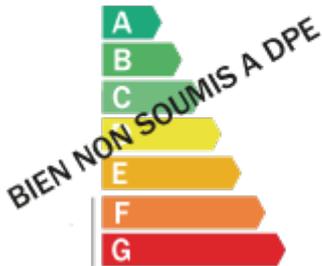
Nb de pièces : 20
Chambre(s) : 11



DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Performance climatique (en Kg éq CO²/m²/an)



LE BIEN EN PHOTOS











PROPRIÉTÉS
DE PRESTIGE

proprietes-de-prestige.com

29 rue de Bassano
75008 - PARIS
Tél. 01 53 53 67 13