

Château du XVIIème aux portes de la
Vallée de Chevreuse

15 000 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Château d'époque Louis XIII en briques et pierres et toiture à la Mansart, édifié vers 1623. Le château et ses dépendances, inscrits à l'I.S.M.H, ont été entièrement restaurés il y a une vingtaine d'années par son actuel propriétaire. D'une surface de 1200m², le château comprend deux salons et un bureau, une salle à manger et deux cuisines, 16 chambres avec salle de bain, salle de sport, caves... L'ensemble des éléments d'époque, escaliers, dallages, parquets, cheminées, boiseries, moulures... ont été conservés et restaurés. Une maison annexe de 150m², ancien presbytère, comprend un salon, une salle à manger, cuisine, 4 chambres et un jardin d'hivers. Parmi les dépendances, une piscine chauffée sous serre, une orangerie aménagée comprenant 4 chambres, une maison de gardien, un pavillon de chasse, 9 boxes à chevaux, de nombreuses remises.... Le parc classé est d'une superficie totale de 40ha, dont 30ha de forêt, accessible à la chasse et d'une grande pâture pour les chevaux. Il est aux ¾, clos de murs de pierre et comporte un étang naturel de 5000m² permettant la pêche. L'ensemble est situé dans un petit village, à 20 km au Sud-Ouest de Paris, aisément accessible par voie rapide.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 4345420
Ville : Saint-Rémy-lès-Chevreuse
Transaction : Vente
Type de bien : Château
Prix de vente : 15 000 000 €
Surface : 1700 m²
Terrain : 400000 m²

Nb de pièces : 40
Chambre(s) : 30



DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO²/m²/an)

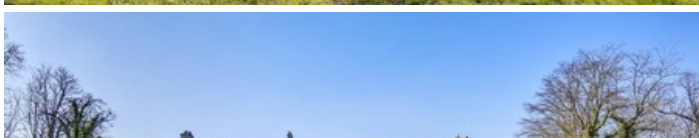


LE BIEN EN PHOTOS









PROPRIÉTÉS
DE PRESTIGE

proprietes-de-prestige.com

29 rue de Bassano
75008 - PARIS
Tél. 01 53 53 67 13