

Propriété Directoire de 6 hectares

THOIRY

1 354 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

En bordure d'un village à proximité de Thoiry, propriété de 6 hectares en partie boisée, sur laquelle est édifée un petit château de style directoire et ses dépendances. La demeure principale de 570m<sup>2</sup> habitables se compose au rez-de chaussée d'une galerie distribuant trois salons en enfilade donnant sur le parc, une chambre avec salle de bain dans une aile, une cuisine avec réfectoire dans l'aile opposée. Au premier étage, un long couloir dessert sept chambres et quatre salles de bain, à l'étage des combles, les espaces ont été aménagés pour prévoir des chambres supplémentaires, une salles de jeu, une salle de projection.... prolongés par une terrasse avec vue sur le parc et la campagne. Enfin un sous sol partiel avec des accès directs vers l'extérieur est dédié à la cave à vin et aux espaces techniques. La bâtisse, en bon état de structures, nécessitera des travaux de rénovation pour moderniser l'intérieur et remettre en valeur les matériaux anciens. Parmi les dépendances, on compte deux pavillons d'entrée de 60m<sup>2</sup> de part et d'autre de la cour d'honneur, une salle de réunion rénovée récemment, une maison de gardien de 130m<sup>2</sup> datant de 2001. Plus loin dans le parc, une bergerie et un ancienne serre à proximité du potager et des pâtures. Dans le prolongement du parc, un espace boisé de 2,5 hectares. Ensemble immobilier situé dans un environnement préservé, à 500m des commerces et des écoles, à 2km de la gare SNCF pour Paris Montparnasse, 8 km de Thoiry, 48 km de Paris.

# LE BIEN EN DETAIL

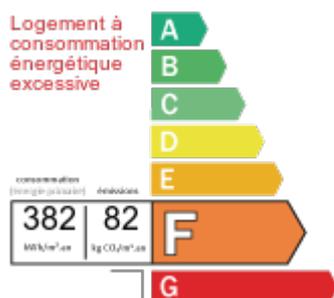
Référence : 4345514  
Ville : Thoiry  
Transaction : Vente  
Type de bien : Propriété  
Prix de vente : 1 354 000 €  
Surface : 500 m<sup>2</sup>  
Terrain : 60000 m<sup>2</sup>

Nb de pièces : 20  
Chambre(s) : 15



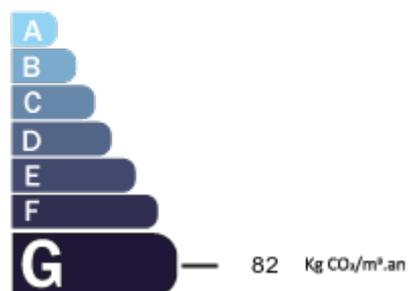
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m<sup>2</sup>/an)



Performance climatique (en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS











PROPRIÉTÉS  
DE PRESTIGE

[proprietes-de-prestige.com](http://proprietes-de-prestige.com)

29 rue de Bassano  
75008 - PARIS  
Tél. 01 53 53 67 13