Hôtel particulier du XIXème à rénover

BRUNOY

1 100 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un secteur résidentiel, hôtel particulier du début du XIXème siècle développant 320m2 habitables, édifié sur un parc arboré de 4334m2. L'entrée se fait par un corridor desservant, côte jardin, la salle à manger donnant d'un part sur la cuisine, d'autre part sur un bureau. Côté cour, une galerie permet d'accéder à un grand salon / bibliothèque avec un dôme vitré, puis une immense salle de réception ou atelier d'artiste avec une hauteur sous plafond correspondant à deux niveaux, comprenant une magnifique verrière art-déco, un escalier et une mezzanine en surplomb de la pièce. La plupart des éléments d'époque, dallages, parquets, moulures, boiseries, cheminées...ont été conservés. A l'étage, trois chambres, une salle de bain, un dressing, puis l'escalier se prolonge vers un belvédère donnant accès à un grand toit terrasse. En sous sol, un grand espace de garages, un atelier, une cave à vin... Le parc paysagé comprends des arbres centenaires, une belle végétation, un bassin en pierre avec une statue ancienne. Une jolie maison de gardien d'époque XVIIIème, comprenant un logement sur deux niveaux et des remises en rez-de-jardin vient compléter l'ensemble situé à 700m du centre-ville, 1km de la gare pour Paris Gare de Lyon en 30 min, 24 km de Paris. D'importants travaux de rénovation sont à prévoir. Pas de possibilités de divisions pour des terrains à bâtir.

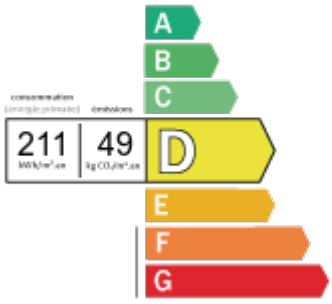
LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : 4860772
Ville : Brunoy
Transaction : Vente
Type de bien : Hôtel particulier
Prix de vente : 1 100 000 €
Surface : 320 m^2
Terrain : 4334 m^2

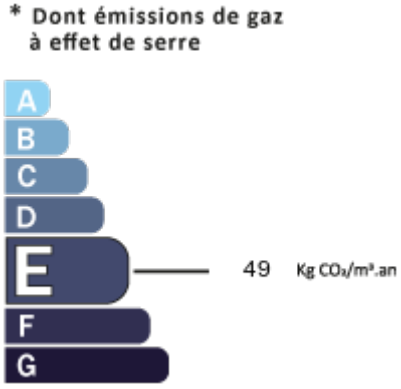
Nb de pièces : 10

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Performance énergétique (en KWh/m^2/an)



Performance climatique (en Kg éq CO^2/m^2/an)



LE BIEN **EN PHOTOS**

PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE

proprietes-de-prestige.com

29 rue de Bassano
75008 - PARIS
Tél. 01 53 53 67 13