

Château XVIIème classé Monument  
Historique

7 875 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Situé à seulement 17 km au sud-est de Paris, château style Louis XIII édifié de 1617 à 1635 par l'architecte Jean Thiriot pour Charles Duret de Chevy, intendant des Finances de Louis XIII. En 1720, il fut remanié en style Louis XV, puis en 1748, le Maréchal de Saxe y fit aménager la grande galerie en partie centrale du château. La propriété s'étend sur 60 hectares principalement boisés, dimension exceptionnelle pour une propriété aussi proche de la capitale. Le château totalisant plus de 2000m<sup>2</sup> habitables comprend, au rez de chaussée une grande salle de réception de 150m<sup>2</sup>, une salle à manger, deux salons, une bibliothèque... Le château comprend, deux suites et 14 chambres avec salle de bain. L'ensemble des éléments d'époque ont été préservés : dallages, parquets, boiseries, moulures, cheminées... Les anciens communs ont été aménagés pour offrir plus de 1000m<sup>2</sup> de surfaces habitables complémentaires comprenant trois salles de séminaire et 18 chambres supplémentaires avec possibilités de développement. Le château en brique et pierre se distingue par sa cour d'honneur pavée entouré de douves sèches à laquelle on accède par un pont de pierre marqué d'une belle grille en fer forgé. A l'entrée du parc deux pavillons carrés et une grande grille marquent l'accès à l'allée d'honneur. Dans le parc du côté du couchant, une belle perspective perce la forêt, une pièce d'eau vient également agrémenter le jardin à l'anglaise. Situé 17 km de Paris, 15 km d'Orly, 45 km de Roissy CDG.

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 4345445  
Ville : Yerres  
Transaction : Vente  
Type de bien : Château  
Prix de vente : 7 875 000 €  
Surface : 2500 m<sup>2</sup>  
Terrain : 591313 m<sup>2</sup>

Nb de pièces : 50  
Chambre(s) : 34



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m<sup>2</sup>/an)

Performance climatique (en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)



## LE BIEN EN PHOTOS











PROPRIÉTÉS  
DE PRESTIGE

[proprietes-de-prestige.com](http://proprietes-de-prestige.com)

29 rue de Bassano  
75008 - PARIS  
Tél. 01 53 53 67 13