

Ensemble immobilier de 2300m<sup>2</sup>

5 990 000 €\*

THOIRY

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A 5 km de Thoiry, propriété de 2,6 ha comprenant un ensemble immobilier de 10 bâtiments totalisant 1350m<sup>2</sup> habitables (2300 m<sup>2</sup> de surfaces utiles), composé de : - Bâtiment A (210m<sup>2</sup>) : 4 logements neufs en R+1+comble avec jardinets - Bâtiment B (85m<sup>2</sup>) : 1 maison de plein pied rénovée comprenant 3 pièces, actuellement à usage de bureaux - Bâtiment C (270m<sup>2</sup>) : 1 maison du XVIIIème siècle avec piscine - Bâtiment D (850m<sup>2</sup>) : 1 grange pour laquelle un PC a été obtenu pour 6 logements en RDC et 9 duplex en 1er étage+comble, l'ensemble totalisant 850m<sup>2</sup> habitables - Bâtiment E (130m<sup>2</sup>): projet de 3 logements en RDC pour lequel un PC a été obtenu - Bâtiment F (130m<sup>2</sup>) : 2 logements en RDC en cours de rénovation - Bâtiment G (140m<sup>2</sup>) : 5 logements en RDC rénovés - Bâtiment H (50m<sup>2</sup>) : 1 logement en RDC et 1 logement en R+comble, le tout rénové, - Bâtiment I (390m<sup>2</sup>) : 3 logements en RDC, 5 logements à l'étage, le tout rénové - Bâtiment J (25m<sup>2</sup>) : 1 garage L'ensemble, actuellement destiné à la location touristique, possède un potentiel de développement de 950m<sup>2</sup> de surfaces habitables supplémentaires pour des logements tel que décrit plus haut. La propriété est située au calme dans un environnement verdoyant. Peut convenir pour un projet d'investissement ou de développement immobilier, pour un projet d'hébergement touristique proche de la nature et de Thoiry.

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 83888612  
Ville : Thoiry  
Transaction : Vente  
Type de bien : Propriété  
Prix de vente : 5 990 000 €  
Surface : 1350 m<sup>2</sup>  
Terrain : 25567 m<sup>2</sup>

Nb de pièces : 40  
Chambre(s) : 23



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m<sup>2</sup>/an)

Performance climatique (en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)



## LE BIEN EN PHOTOS











PROPRIÉTÉS  
DE PRESTIGE

[proprietes-de-prestige.com](http://proprietes-de-prestige.com)

29 rue de Bassano  
75008 - PARIS  
Tél. 01 53 53 67 13