

Ensemble immobilier de 2300m²

5 990 000 €*

THOIRY

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A 5 km de Thoiry, propriété de 2,6 ha comprenant un ensemble immobilier de 10 bâtiments totalisant 1350m² habitables (2300 m² de surfaces utiles), composé de : - Bâtiment A (210m²) : 4 logements neufs en R+1+comble avec jardinets - Bâtiment B (85m²) : 1 maison de plein pied rénovée comprenant 3 pièces, actuellement à usage de bureaux - Bâtiment C (270m²) : 1 maison du XVIIIème siècle avec piscine - Bâtiment D (850m²) : 1 grange pour laquelle un PC a été obtenu pour 6 logements en RDC et 9 duplex en 1er étage+comble, l'ensemble totalisant 850m² habitables - Bâtiment E (130m²): projet de 3 logements en RDC pour lequel un PC a été obtenu - Bâtiment F (130m²) : 2 logements en RDC en cours de rénovation - Bâtiment G (140m²) : 5 logements en RDC rénovés - Bâtiment H (50m²) : 1 logement en RDC et 1 logement en R+comble, le tout rénové, - Bâtiment I (390m²) : 3 logements en RDC, 5 logements à l'étage, le tout rénové - Bâtiment J (25m²) : 1 garage L'ensemble, actuellement destiné à la location touristique, possède un potentiel de développement de 950m² de surfaces habitables supplémentaires pour des logements tel que décrit plus haut. La propriété est située au calme dans un environnement verdoyant. Peut convenir pour un projet d'investissement ou de développement immobilier, pour un projet d'hébergement touristique proche de la nature et de Thoiry.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 83888612
Ville : Thoiry
Transaction : Vente
Type de bien : Propriété
Prix de vente : 5 990 000 €
Surface : 1350 m²
Terrain : 25567 m²

Nb de pièces : 40
Chambre(s) : 23



DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Performance climatique (en Kg éq CO²/m²/an)



LE BIEN EN PHOTOS











PROPRIÉTÉS
DE PRESTIGE

proprietes-de-prestige.com

29 rue de Bassano
75008 - PARIS
Tél. 01 53 53 67 13