

Propriété ancienne et son parc

ROCHEFORT-EN-YVELINES

1 150 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En vallée de Chevreuse, à la sortie d'un village médiéval, anciennes dépendances d'un château de XVIIIème siècle, entièrement rénovées en 2018. Passé le hall d'entrée, une grande salle de réception dallée de 180m² s'ouvre à vous, avec en son fond un espace salon avec cheminée. L'ensemble ouvre sur une grande cour pavée et un préau de 80m². Côté rue, une cuisine professionnelle équipée avec un auvent donnant sur l'extérieur. L'étage est composé d'un salon, d'une salle de jeu avec salle de douche et toilette pouvant être aménagée en suite parentale. Côté parc, une chambre avec salle de douche et balcon, 4 autres chambres, un dortoir et une salle de douche. La vaste cour pavée peut recevoir de beaux espaces de détente donnant sur le parc paysagé comprenant des arbres centenaires. Au delà d'un usage résidentiel classique, l'ensemble situé dans un village est aussi adapté pour une activité des petites réceptions familiales, séminaires, chambres d'hôtes... La propriété est située à 5 km de l'autoroute A10 et 45 km de Paris.

LE BIEN EN DETAIL

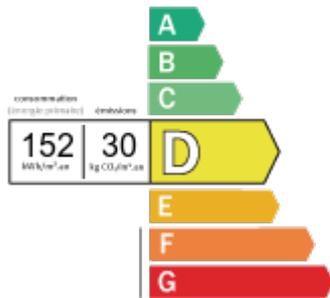
Référence : 7566673
Ville : Rochefort-en-Yvelines
Transaction : Vente
Type de bien : Propriété
Prix de vente : 1 150 000 €
Surface : 452 m²
Terrain : 3245 m²

Nb de pièces : 12
Chambre(s) : 8

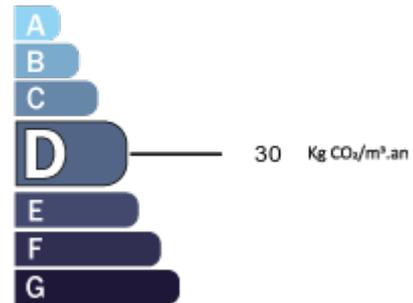


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en kWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 4090€ max. 5580€



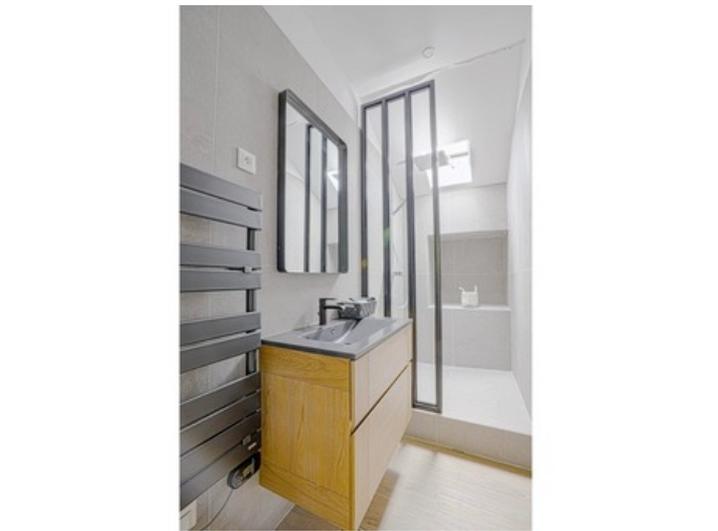
Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









PROPRIÉTÉS
DE PRESTIGE

proprietes-de-prestige.com

29 rue de Bassano
75008 - PARIS
Tél. 01 53 53 67 13