

Demeure XIXème proche centre ville

9BRUNOY

995 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Proche du centre-ville et de la gare de Brunoy, demeure familiale de 300m² habitables (400 m² utiles) construite en 1860 sur une terrain de 2400 m². Au RDC, hall d'entrée avec coin salon et cheminée, double séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendante et arrière cuisine. Au 1er étage, chambre parentale avec dressing, salle de bain, bureau, seconde chambre, buanderie, terrasse. Au 2ème étage, 4 chambres, une salle de bain, un débarras. Sous-sol total de 120m² avec garage, atelier, cave à vin. Le parc paysagé et arboré est clos de murs. Possibilité de construction de deux bâtiments complémentaires pour des logements, permis de construire obtenu en sus du prix. La propriété est située à 350 m du centre-ville et de la gare RER D pour Paris Gare de Lyon en 30 mn, Paris porte de Bercy à 22km.

LE BIEN EN DETAIL

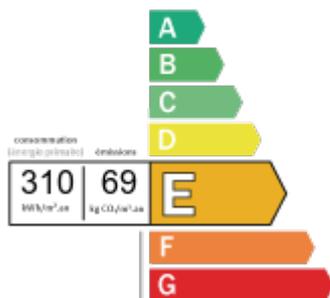
Référence : 8140843
Ville : Brunoy
Transaction : Vente
Type de bien : Propriété
Prix de vente : 995 000 €
Surface : 300 m²
Terrain : 2396 m²

Nb de pièces : 12
Chambre(s) : 6



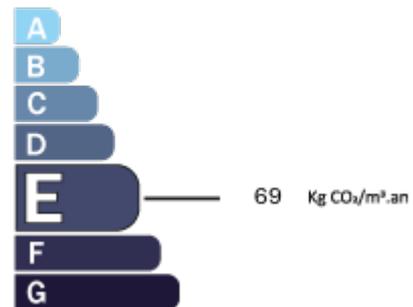
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









PROPRIÉTÉS
DE PRESTIGE

proprietes-de-prestige.com

29 rue de Bassano
75008 - PARIS
Tél. 01 53 53 67 13