

Demeure XIXème en coeur de village

9 MONTFORT-L'AMAURY

945 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur d'un village avec écoles et quelques commerces situé entre Thoiry et Montfort l'Amaury, belle demeure fin XIXème de 318m² habitables édifée sur un parc arboré de 2512m². Le hall d'entrée dessert d'une part un petit bureau, d'autre part, côté parc, un double séjour très lumineux avec cheminée. Un couloir dessert une salle à manger indépendante et la cuisine avec un accès vers une double cave voutée. Au premier étage, une chambre parentale avec boudoir et salle de bain & douche, une chambre avec bureau, une salle de bain et une 3ème chambre. Au deuxième étage, deux chambres, une salle de bain, un atelier et un vaste grenier avec mezzanine. L'ensemble des éléments d'époque ont été préservés : parquets, dallages, boiseries, cheminées, moulures... Au fond du parc clos de murs, un bâtiment annexe comprenant une salle de jeu avec mezzanine, un atelier et un préau pour quatre voitures. La propriété est située à proximité des écoles et commerces, à 6 km de Thoiry, 8 km de Montfort l'Amaury, 4 km de la N12 desservant St Quentin en Yvelines (23 km) et Paris (42 km). SNCF à 1,5 km.

LE BIEN EN DETAIL

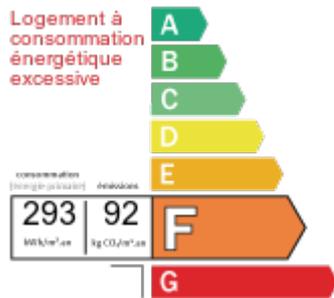
Référence : 82927078
Ville : Montfort-l'Amaury
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 945 000 €
Surface : 318 m²
Terrain : 2512 m²

Nb de pièces : 10
Chambre(s) : 6

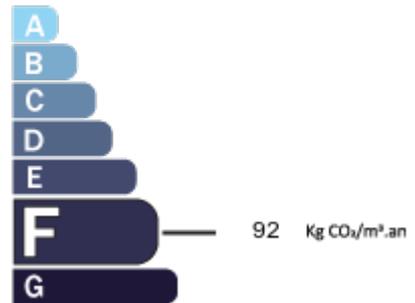


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en kWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 7300€ max. 9920€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









PROPRIÉTÉS
DE PRESTIGE

proprietes-de-prestige.com

29 rue de Bassano
75008 - PARIS
Tél. 01 53 53 67 13