

Maison de maître style directoire

9 MONTFORT-L'AMAURY

2 800 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Entre Thoiry et Montfort l'Amaury, très belle propriété de 6760m² close de murs sur laquelle vous découvrirez une maison de maître style Directoire entièrement restaurée et aménagée avec goût. Deux salons ouvrant sur la terrasse et le parc, une salle à manger, au total six chambres & quatre salles de bains réparties dans les étages, une immense salle de jeux sous les toits.... Au sous-sol, une cave à vin et surtout un espace détente avec jacuzzi, sauna, hammam... Tout est conçu pour votre bien être, y compris le magnifique parc avec une piscine chauffée, un court de tennis en terre battue, une serre, un espace boisé traversé par un cours d'eau. Une dépendance comprenant un bûcher, une écurie, une remise, une maison d'amis avec salon, cuisine, deux chambres ainsi qu'un appartement avec 2 chambres viennent compléter les prestations de la propriété. Située au coeur d'un village avec écoles et commerces à proximité, à 6 km de Thoiry, 8 km de Montfort l'Amaury, 4 km de la N12 desservant St Quentin en Yvelines (23 km) et Paris (42 km). SNCF à 1,5 km.

LE BIEN EN DETAIL

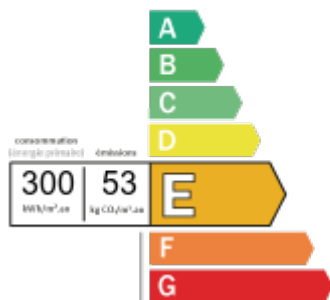
Référence : 4345419
Ville : Montfort-l'Amaury
Transaction : Vente
Type de bien : Propriété
Prix de vente : 2 800 000 €
Surface : 615 m²
Terrain : 6760 m²

Nb de pièces : 12
Chambre(s) : 8

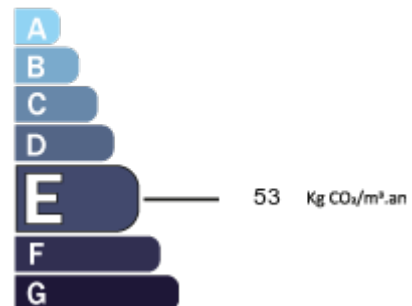


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO²/m²/an)
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS











PROPRIÉTÉS
DE PRESTIGE

proprietes-de-prestige.com

29 rue de Bassano
75008 - PARIS
Tél. 01 53 53 67 13