

## Château 17ème ISMH

9BLARU

**2 200 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Situé à la limite des Yvelines et de l'Eure, ce château du 17ème siècle, Inscrit Monument Historique, a été édifié, sur les fondations d'un ancien manoir entouré de douves datant du 16ème siècle. A la révolution Française, le château fut cédé par adjudication comme bien national, puis redevint une propriété privée au 19ème siècle. Au corps principal d'origine orienté vers le parc, furent adjoints, au 18ème siècle, deux pavillons prolongés de tours poivrières suivant le dessin des douves et encadrant la cour d'honneurs. Ces pavillons furent au 19ème siècle reliés au bâtiment principal par deux ailes reprenant le style Louis XIII du corps d'origine. Le hall d'entrée et la réception distribuent, d'une part sur la vaste salle d'arme et sa grande cheminée, d'autre part sur la cuisine professionnelle et ses pièces annexes. A l'étage, par l'escalier d'honneur, vous accédez d'un côté à une belle pièce de réception, puis deux salons en enfilade, à l'opposé, deux grandes suites aux cheminées et boiseries anciennes. Aménagées dans les ailes du château et dans les étages supérieurs jusqu'aux combles, un total de trente chambres avec salles de bains, pour partie avec un salon. Une piscine intérieure a été aménagée au rez-de-chaussée d'une des ailes, alors que le pavillon en prolongement de l'aile sud accueille deux grandes salles de réunions situées au rez-de-chaussée et à l'étage. Le pavillon d'en face est un espace de bureaux avec deux appartements à l'étage. A proximité de l'entrée de la propriété, une salle de réception de 450m<sup>2</sup>, comprenant des pièces aménagées pour les traiteurs, ainsi qu'un bâtiment annexe comprenant les sanitaires de la

salle de réception, quatre chambres pour le personnel à l'étage ainsi qu'une vaste pièce cathédrale en cours d'aménagement. Le parc de 21 hectares majoritairement boisé est percé de deux grandes pelouses laissant place à de belles perspectives à l'ouest. Le site est idéalement placé, à proximité de Pacy sur Eure et proche de l'accès A13 pour Paris à 73 km.

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 4345512  
Ville : Blaru  
Transaction : Vente  
Type de bien : Château  
Prix de vente : 2 200 000 €  
Surface : 2940 m<sup>2</sup>

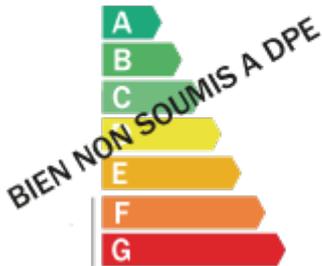
Nb de pièces : 50  
Chambre(s) : 30



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m<sup>2</sup>/an)

Performance climatique (en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)



## LE BIEN EN PHOTOS











PROPRIÉTÉS  
DE PRESTIGE

[proprietes-de-prestige.com](http://proprietes-de-prestige.com)

29 rue de Bassano  
75008 - PARIS  
Tél. 01 53 53 67 13