Chateau XVIIIème avec parc de 8 hectares

Vexin Français

1 800 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur du Vexin Français, propriété de 8 hectares, comprenant des bâtis partiellement rénovés totalisant 1022 m² habitables (1500m² utiles), composée de: - un château du XVIIIème siècle de 24 pièces / 818 m² comprenant: Au RDC, bar, salon avec cheminée, escalier d'honneur, 3 salons centraux avec 2 cheminées, galerie, escalier de secours, salon, et office ; Au 1er étage, couloir sur terrasse, chambre d'honneur avec salon balnéo, suite avec salon, chambre, salle de bain, toilettes, 6 chambres avec salle de bain et toilettes; Au 2ème étage : 9 pièces non restaurées à aménager; Au sous-sol : 6 locaux et une chaufferie, - une salle de réception attenante au château (ancienne chapelle) de 263 m², - un bâtiment annexe, attenant au château, de 19 pièces / 400 m² comprenant: Au RDC, appartement avec 2 chambres, salon, cuisine et salle de bain, vestiaire/stockage, bureau, chambre PMR, 4 sanitaires ; Au 1er étage : 12 chambres à aménager ; Au 2ème étage : un grenier aménageable, - une maison de gardien comprenant salon, chambre, salle de bain, garage et atelier, - un parc paysagé de 3 hectares et une forêt de 5 hectares. L'ensemble est situé dans un village avec gare SNCF pour Paris St Lazare en 1h, Marines est à 8 km, Pontoise 23 km, Paris à 55 km.

LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : 7601401
Ville : Marines
Transaction : Vente
Type de bien : Château
Prix de vente : 1 800 000 €
Surface : 1022 m^2
Terrain : 80900 m^2

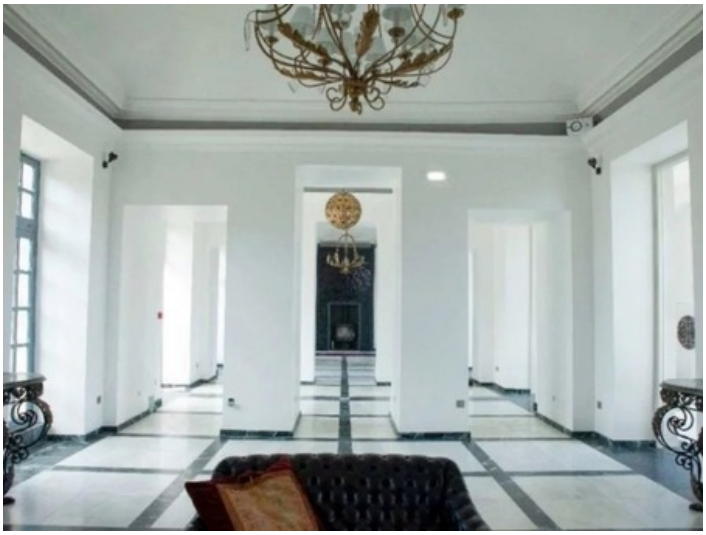
Nb de pièces : 44
Chambre(s) : 8

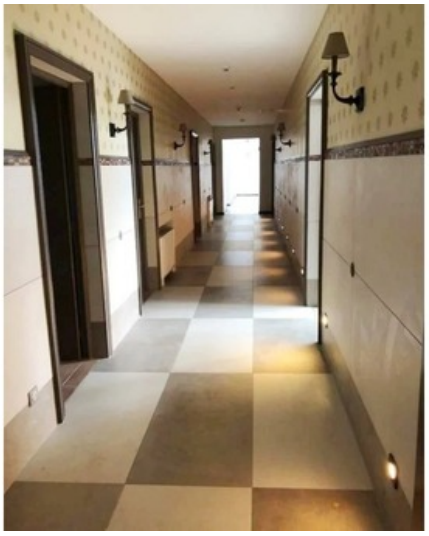
DIAGNOSTICS **DPE - GES**

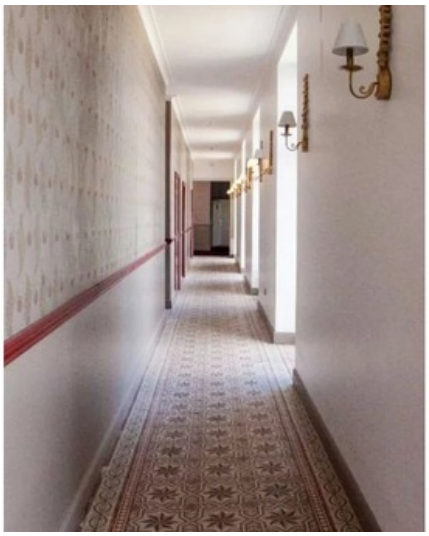
Performance énergétique (en $KWh/m^2/an$)

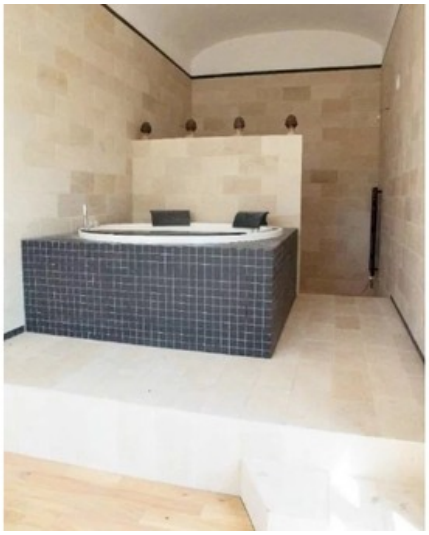
Performance climatique (en Kg éq $CO^2/m^2/an$)

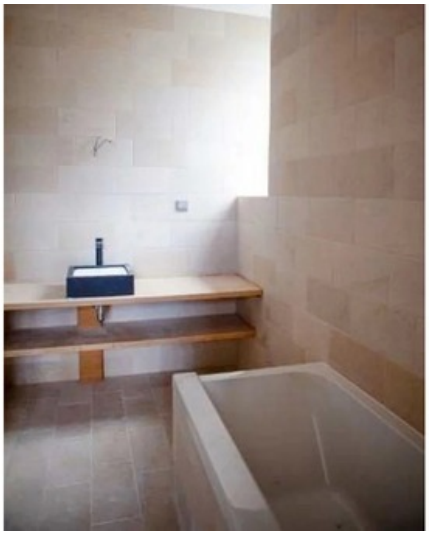
LE BIEN **EN PHOTOS**











PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE

proprietes-de-prestige.com

29 rue de Bassano
75008 - PARIS
Tél. 01 53 53 67 13