

Demeure XVIIIème en centre village

9 PLAISIR

1 090 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur du village de Plaisir, belle demeure datant de 1740 développant 277 m², éditée sur un terrain arboré de 1040 m², le tout clos de murs en meulière. Passée la cour pavée côté rue, on accède à la maison par une entrée qui distribue à la fois le salon avec cheminée et de belles poutres anciennes, la salle à manger très lumineuse avec cheminée, donnant sur la cour et le jardin, ainsi que la cuisine orientée côté jardin. L'aile de la maison comprend, au rez-de-chaussée, une buanderie, une salle de douche avec toilettes, un atelier et un garage ; à l'étage, un palier et une salle de jeux et/ou un grand bureau. Aux étages de la bâtisse principale, un espace parental avec salle de douche, cinq belles chambres, deux salles de bain et un bureau. Les pièces des étages se caractérisent par la présence de belles poutres et structures de charpente apparentes. Le jardin, agrémenté d'une belle végétation, comprend une grande terrasse accessible depuis la cuisine et la salle à manger, ainsi qu'une seconde terrasse côté cour accessible depuis le salon. L'accès à la cave voûtée en pierre apparente se fait par un escalier extérieur. Situation remarquable au centre du vieux village de Plaisir, à toute proximité de l'église et du château. Écoles et commerces à proximité immédiate, gare à 2 km (Paris Montparnasse en 27 min). St Quentin à 8 km, Versailles à 17 km, Paris à 30 km.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 86200959
Ville : Plaisir
Transaction : Vente
Type de bien : Maison de village
Prix de vente : 1 090 000 €
Surface : 277 m²
Terrain : 1040 m²

Nb de pièces : 9
Chambre(s) : 6

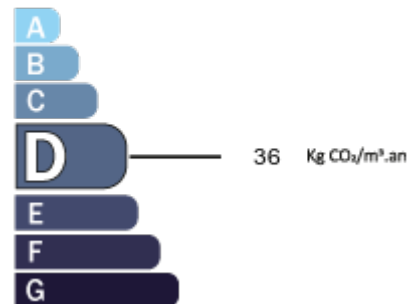


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 4870€ max. 6610€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS











PROPRIÉTÉS
DE PRESTIGE

proprietes-de-prestige.com

29 rue de Bassano
75008 - PARIS
Tél. 01 53 53 67 13