

Maison de village du XVIII^e siècle

MILLY-LA-FORÊT

HAI

Prix : 399 000 € *

Prix Honoraires Exclus : 380 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A 12 km de Milly la Forêt, au cœur de la commune de Mondeville, village préservé du Parc Régional du Gâtinais, charmante maison de 204 m² habitable éditée en 1780, implantée sur un terrain arboré de 826m². Au rez de chaussée, un séjour cathédrale avec cheminée ancienne et four à pain, un salon ou salle à manger avec grande cheminée et accès côté jardin, une cuisine indépendante avec espace dinatoire baigné de lumière par une large verrière en toiture. A l'étage, une mezzanine au dessus du séjour, 3 chambres avec poutres anciennes et cheminées, une salle de bain, une salle d'eau en cours de rénovation. Une salle de douche avec toilettes, une buanderie, un atelier, un débarras et une chaufferie complètent les espaces utiles du rez-de-chaussée. Pour les extérieurs, une belle cour pavée et paysagée côté entrée, un joli jardin clos de murs exposé ouest jusqu'en fond de parcelle. Petits commerces dans le village, écoles communales, tous commerces à Milly la Forêt (12 km) ou La Ferté Alais (7km). Paris situé à seulement 50 km par l'A6, à 7 km RER-D pour Gare de Lyon en 53 min. Environnement de campagne et de forêts, nombreux lieux touristiques à proximité (Milly la Forêt, Domaine de Courances, Noisy sur Ecole, Dannemois...)

LE BIEN EN DETAIL

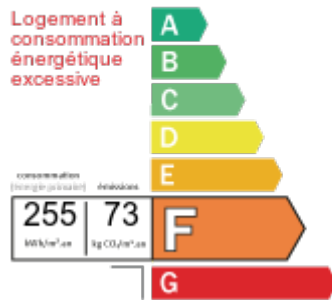
Référence : 86403907
Ville : Milly-la-Forêt
Transaction : Vente
Type de bien : Maison de village
Prix HAI : 399 000 €
Surface : 204 m²
Terrain : 826 m²

Nb de pièces : 7
Chambre(s) : 3



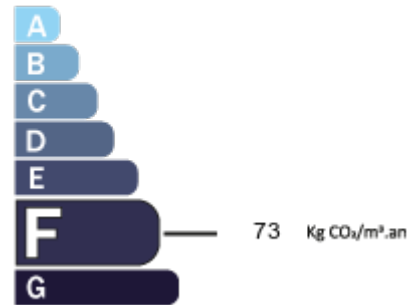
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO²/m²/an)

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









PROPRIÉTÉS
DE PRESTIGE

proprietes-de-prestige.com

29 rue de Bassano
75008 - PARIS
Tél. 01 53 53 67 13