

## Maison de village du XVIIIè siècle PMILLY-LA-FORÊT

Prix : 399 000 € \*

Prix Honoraires Exclus : 380 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



#### **DESCRIPTION** DU BIEN

A 12 km de Milly la Forêt, au coeur de la commune de Mondeville, village préservé du Parc Régional du Gâtinais, charmante maison de 204 m2 habitable édifiée en 1780, implantée sur un terrain arboré de 826m2. Au rez de chaussée, un séjour cathédrale avec cheminée ancienne et four à pain, un salon ou salle à manger avec grande cheminée et accès côté jardin, une cuisine indépendante avec espace dinatoire baigné de lumière par une large verrière en toiture. A l'étage, une mezzanine au dessus du séjour, 3 chambres avec poutres anciennes et cheminées, une salle de bain, une salle d'eau en cours de rénovation. Une salle de douche avec toilettes, une buanderie, un atelier, un débarras et une chaufferie complètent les espaces utiles du rez-de-chaussée. Pour les extérieurs, une belle cour pavée et paysagée côté entrée, un joli jardin clos de murs exposé ouest jusqu'en fond de parcelle. Petits commerces dans le village, écoles communales, tous commerces à Milly la Forêt (12 km) ou La Ferté Alais (7km). Paris situé à seulement 50 km par l'A6, à 7 km RER-D pour Gare de Lyon en 53 min. Environnement de campagne et de forêts, nombreux lieux touristiques à proximité (Milly la Forêt, Domaine de Courances, Noisy sur Ecole, Dannemois...)

### LE BIEN EN DETAIL

Référence : 86403907 Ville : Milly-la-Forêt Transaction : Vente

Type de bien : Maison de village

Prix HAI: 399 000 €
Surface: 204 m<sup>2</sup>
Terrain: 826 m<sup>2</sup>

Nb de pièces: 7 Chambre(s): 3



# **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)

\* Dont émissions de gaz
à effet de serre

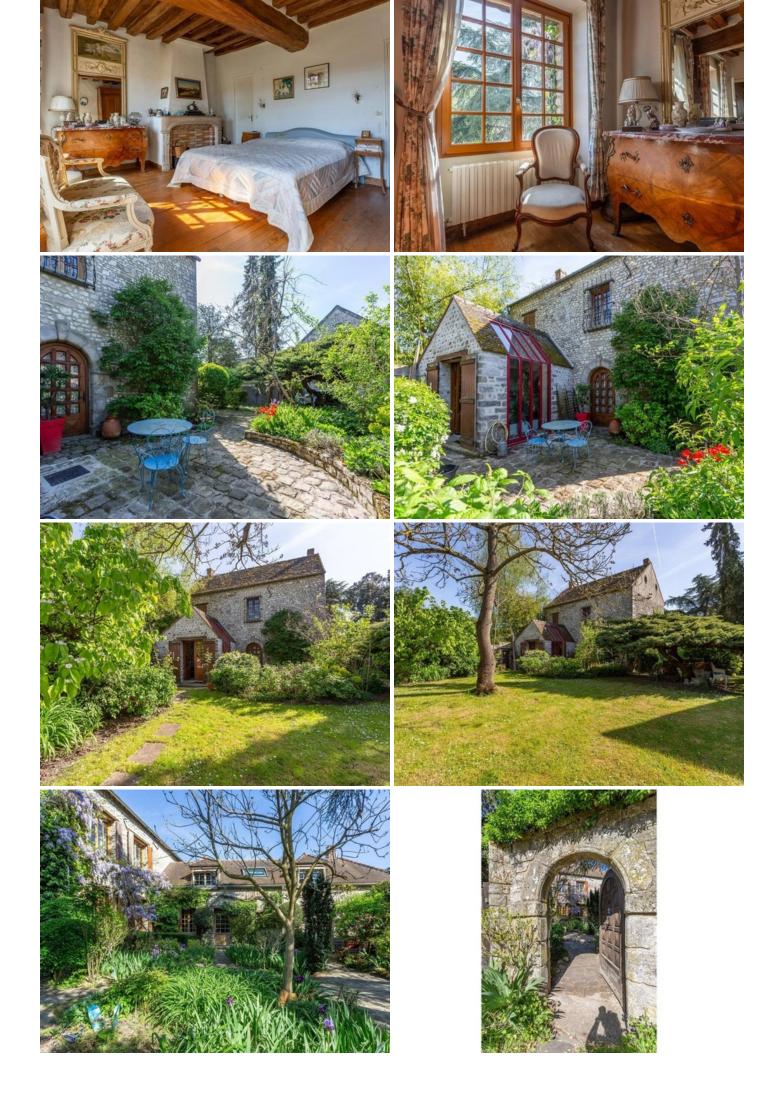
A
B
C
D
E
73 Kg CO<sub>2</sub>/m³.an

# LE BIEN EN PHOTOS













29 rue de Bassano 75008 - PARIS Tél. 01 53 53 67 13