

## Château Renaissance du XVI<sup>e</sup> siècle – Domaine d'exception à 65 km de Paris

HAI

Prix : 22 000 000 € \*

Prix Honoraires Exclus : 21 153 846 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



### DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 65 kilomètres de Paris par l'autoroute A10, niché au cœur d'un parc boisé de 60 hectares, ce magnifique château Renaissance incarne toute la grandeur et l'élégance de l'art de vivre à la française. Entouré de douves en eau et orné de six tours et tourelles, l'édifice s'élève majestueusement au centre d'un somptueux jardin à la française, ponctué d'une grande pièce d'eau. Construit en 1543 pour l'Archevêque de Tours, Étienne Poncher, sur les vestiges d'une ancienne forteresse féodale, le château fut restauré au XIX<sup>e</sup> siècle dans le respect de son authenticité. Transformé dans les années 1980 en hôtel 5 étoiles, ce lieu d'exception marie avec raffinement prestige historique et potentiel contemporain. Idéal pour un projet hôtelier, événementiel ou résidentiel haut de gamme, le domaine offre un cadre unique à moins d'une heure de la capitale. Les atouts du domaine : - Le Château principal : environ 3 500 m<sup>2</sup> habitables répartis sur trois niveaux, au cachet architectural remarquable. - Le Trianon, élégante dépendance de 500 m<sup>2</sup>. - Les anciennes écuries – "Salle des Trophées", parfaites pour l'organisation de réceptions ou d'événements privés. - La maison de garde et son porche médiéval du XIV<sup>e</sup> siècle. - Diverses dépendances, complétant harmonieusement l'ensemble. Le domaine dispose également d'une piscine extérieure, de terrains de tennis à rénover, et d'un permis de construire autorisant la création de 17 villas dissimulées au cœur de la forêt du parc. Un lieu rare, à la fois chargé

d'histoire et tourné vers l'avenir. À 40 minutes de Massy TGV (liaisons vers Lyon, Marseille, Bordeaux, Lille) et 45 minutes de l'aéroport d'Orly, cette propriété d'exception offre un cadre idyllique pour un art de vivre unique à moins d'une heure de Paris.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 86389340  
Ville : Rambouillet  
Transaction : Vente  
Type de bien : Château  
Prix HAI : 22 000 000 €  
Surface : 4000 m<sup>2</sup>  
Terrain : 600000 m<sup>2</sup>

Nb de pièces : 60  
Chambre(s) : 47



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m<sup>2</sup>/an)



Performance climatique (en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)



## LE BIEN EN PHOTOS



















PROPRIÉTÉS  
DE PRESTIGE

[proprietes-de-prestige.com](http://proprietes-de-prestige.com)

29 rue de Bassano  
75008 - PARIS  
Tél. 01 53 53 67 13