



## Demeure XIXème en cœur de village

THOIRY

**945 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur d'un village avec écoles et quelques commerces situé entre Thoiry et Montfort l'Amaury, belle demeure fin XIXème de 318m<sup>2</sup> habitables édifiée sur un parc arboré de 2512m<sup>2</sup>. Le hall d'entrée dessert d'une part un petit bureau, d'autre part, côté parc, un double séjour très lumineux avec cheminée. Un couloir dessert une salle à manger indépendante et la cuisine avec un accès vers une double cave voutée. Au premier étage, une chambre parentale avec boudoir et salle de bain & douche, une chambre avec bureau, une salle de bain et une 3ème chambre. Au deuxième étage, deux chambres, une salle de bain, un atelier et un vaste grenier avec mezzanine. L'ensemble des éléments d'époque ont été préservés : parquets, dallages, boiseries, cheminées, moulures... Au fond du parc clos de murs, un bâtiment annexe comprenant une salle de jeu avec mezzanine, un atelier et un préau pour quatre voitures. La propriété est situé à proximité des écoles et commerces, à 6 km de Thoiry, 8 km de Montfort l'Amaury, 4 km de la N12 desservant St Quentin en Yvelines (23 km) et Paris (42 km). SNCF à 1,5 km.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 84347067  
Ville : Thoiry  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix de vente : 945 000 €  
Surface : 318 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2512 m<sup>2</sup>

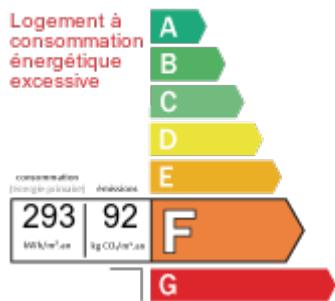
Nb de pièces : 10  
Chambre(s) : 6



## DIAGNOSTICS DPE - GES

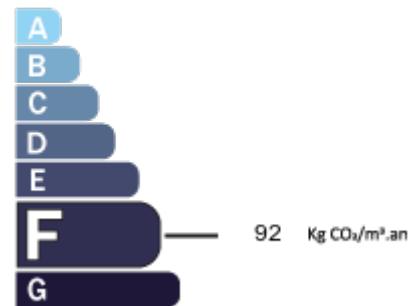
Performance énergétique (en KWh/m<sup>2</sup>/an)

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 7300€ max. 9920€



Performance climatique (en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









PROPRIÉTÉS  
DE PRESTIGE

[proprietes-de-prestige.com](http://proprietes-de-prestige.com)

29 rue de Bassano  
75008 - PARIS  
Tél. 01 53 53 67 13